

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

GROTE VOORT 7-9 ZWOLLE



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Grote Voort 7-9
8041 AM Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 3.000 m²
Begane grond ca. 3.000 m²
Te huur vanaf ca. 600 m²

Kadastrale gegevens

Zwolle/E/5253 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Voorsterpoort gelegen moderne en functionele showroom-/winkelruimte (ca. 3.000 m²), te huur vanaf ca. 600 m². Dit pand is voorzien van een ruime entree en beschikt over opslagruimte. Het betreft de voormalige locatie van Office Center en Meubelmarkt. Het naastgelegen gebouw wordt binnenkort herontwikkeld voor kinderspeelparadijs MonkeyTown. In de nabije omgeving bevindt zich daarnaast de woonboulevard en de op-/afrit A28 Zwolle-Zuid, waardoor deze locatie uitstekend bereikbaar is.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Voorsterpoort is uitstekend bereikbaar vanaf de A28 en overige uitvalswegen.

Omschrijving

Entree, verkoopruimte, kantine, klein magazijn.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- grote glazen voorpui
- automatische entreedeur
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- verwarming door middel van heaters
- overheaddeur
- afgewerkte betonvloer

Parkeren

De parkeermogelijkheden bij deze locatie zijn uitstekend. Parkeren is bij de huursom inbegrepen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Voorsterpoort" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 60,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

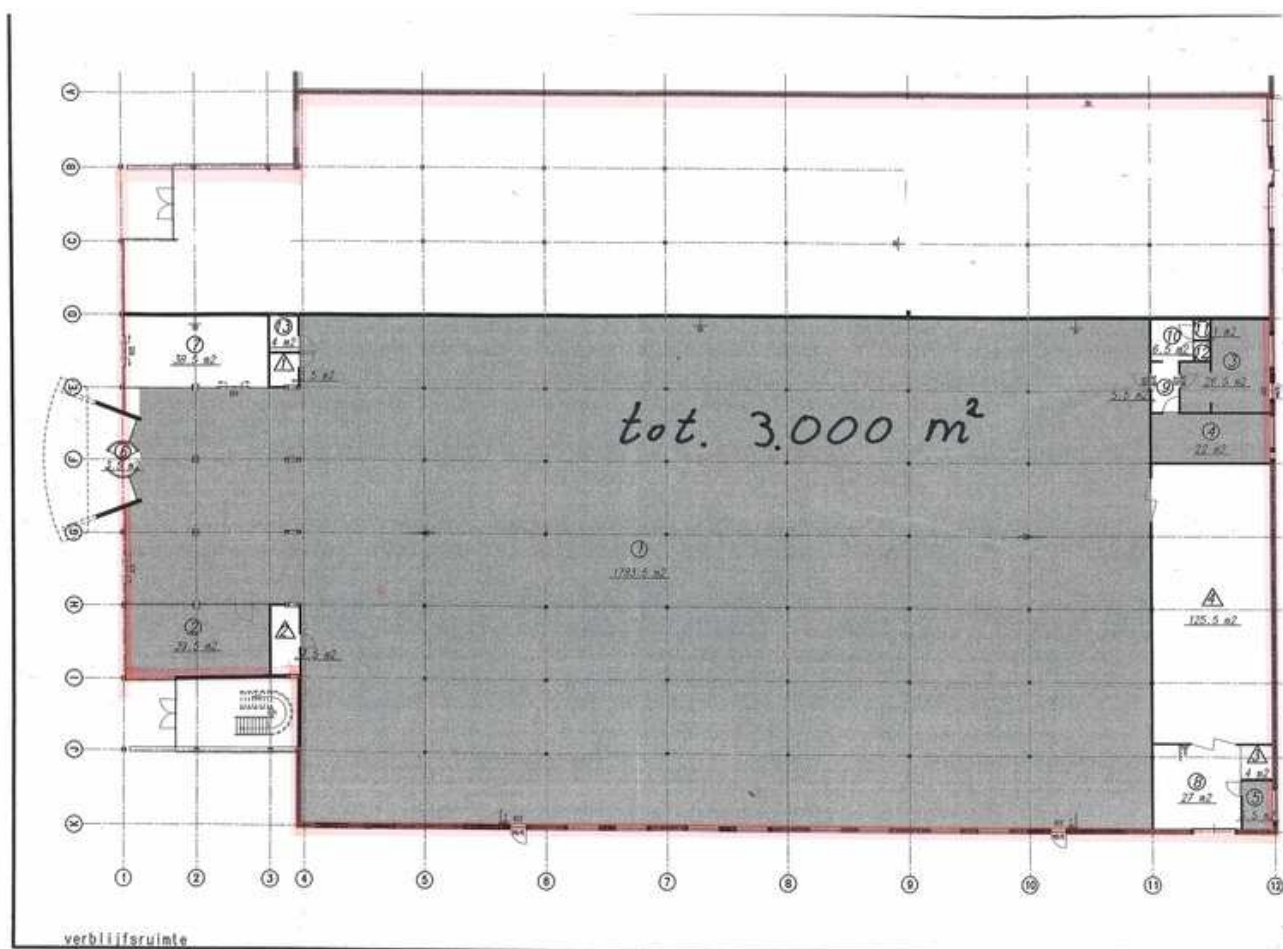
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.